SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI
PROGRAMU POMOCY OSOBOM ZAGROŻONYM EKSMISJĄ W JAWORZNIE
ZA ROK 2021

Na mocy uchwały Nr LV/748/2006 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 czerwca 2006 r. przyjęto program pomocy osobom zagrożonym eksmisją, który funkcjonował w Gminie do 31 grudnia 2020 r. Programem zostały objęte osoby, które na dzień 30 czerwca 2006 r. posiadały zaległości za okres co najmniej 6 miesięcy. Program przewidywał 4 warianty pomocy:

1) odstąpienie lub zawieszenie egzekucji komorniczej w przypadku przystąpienia do programu (w stosunku do osób, które posiadają egzekucję komorniczą wyłącznie z tytułu zaległości czynszowych),
2) umorzenie 100 % odsetek i 50 % długu podstawowego osobom, które wnosić będą regularnie opłaty bieżące przez okres 24 miesięcy oraz uregulują w tym okresie co najmniej 10 % zaległości,
3) umorzenie 100 % odsetek i 20 % długu podstawowego osobom, które przeniosą się do lokalu o niższym standardzie w ramach zamiany z kontrahentem, warunkiem umorzenia jest wnoszenie opłat za lokal o niższym standardzie przez okres 12 miesięcy,
4) umorzenie 100 % odsetek osobom, które przez okres 12 miesięcy będą regularnie opłacać czynsz bieżący.

Dłużnicy najczęściej wybierali wariant 2. W latach 2006 – 2020 kontrakty socjalne zawarło 371 rodzin. 128 z nich nie zrealizowało postanowień programu i nie skorzystało z umorzenia należności głównej w wysokości 50 % i odsetek w wysokości 100 %. 4 dłużników zmarło w trakcie trwania kontraktu. Do chwili obecnej, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających miastu Jaworzno lub jego jednostkom podległym, określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg umowy w sprawie umorzenia zaległości pieniężnych podpisało 213 rodzin, z czego 13 w roku 2021. Łączna kwota umorzonych zaległości w roku 2021 wynosiła 715 700,81 zł i obejmowała 298 308,06 zł należności głównej oraz 417 392,75 zł tytułem odsetek.

W roku 2021 na mocy uchwały nr XXXII/418/2021 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 maja 2021 r. przyjęto nowy program oddłużeniowy. Zasady tego programu są podobne jak te obowiązujące od 2006 r. Program nadal skierowany jest do rodzin, które z uwagi na trudną sytuację życiową mają zaległości czynszowe mogące w konsekwencji skutkować utratą mieszkania. Utrzymano kilka form pomocy, jak również zasadę, że nie będzie możliwości całkowitego umorzenia długu. Byłoby to społecznie niesprawiedliwe. Dlatego też najważniejszym elementem programu jest tzw. kontrakt socjalny z rodziną i jej deklaracja współpracy. Program to swoistego rodzaju „koło ratunkowe" dla osób, które są w naprawdę trudnej sytuacji, ale przede wszystkim chcą to zmienić i chcą podjąć współpracę. Należy pamiętać, że uczestnictwo w programie jest dobrowolne i można przystąpić do niego tylko jeden raz. Programem zostały objęte osoby, które na dzień 31 grudnia 2020 roku posiadały zaległości za okres co najmniej 6 miesięcy z tytułu czynszu najmu lub odszkodowania za bezumowne korzystanie wraz z opłatami niezależnymi. Program przewiduje 2 warianty pomocy:

- umorzenie 100 % odsetek i 50 % długu podstawowego osobom, które wnosić będą regularnie opłaty bieżące za zajmowany lokal, w tym także opłaty za media i związane z nimi rozliczenia, przez okres 24 miesięcy oraz uregulują w tym okresie co najmniej 10 % należności głównej

  lub
- umorzenie 100 % odsetek osobom, które przez okres 12 miesięcy wnosić będą regularnie opłaty bieżące za zajmowany lokal, w tym także opłaty za media i związane z nimi rozliczenia oraz uregulują w tym czasie należność główną.

Od chwili wejścia w życie nowego programu do dnia 31 grudnia 2021 r. na pisemne wnioski osób/rodzin nim zainteresowanych tutejsza jednostka wystawiła 26 zaświadczeń o wysokości zadłużeń ciążących na mieszkaniach. Na ich podstawie na dzień 31 grudnia 2021 r. kontrakty socjalne zawarto z 17 rodzinami.

Na bieżąco we współpracy z pracownikami Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jaworznie prowadzone były czynności sprawdzające realizację zawartych kontraktów socjalnych.

Program na dzień 31 grudnia 2021 r. realizuje 20 rodzin.

Jaworzno, luty 2022 r.